

1 – Parcheggio Santa Viola, via della Ferriera.



Il parcheggio Santa Viola non è ancora aperto al pubblico, è stato realizzato con Permesso di costruire per opere di urbanizzazione PG 193023/2008, è formato da due piani interrati e da un piano terra a cielo aperto, per complessivi 215 posti auto e 14 posti moto, così suddivisi:

- Piano 0 (a cielo aperto): 62 stalli, 6 stalli handicap, 14 stalli motocicli/ciclomotori;
- Piano -1: 73 stalli;
- Piano -2: 74 stalli.

Per le sue particolarità costruttive quali, per esempio, la mancanza di un locale di guardiania, di servizi igienici e dell'ascensore, il servizio di gestione dovrà essere preferibilmente remotizzato, per garantire:

- una completa automazione delle operazioni di ingresso/uscita e di pagamento della sosta, in modo semplice, rapido e sicuro;
- la sorveglianza a distanza;
- un servizio di assistenza e pronto intervento anche in caso di malfunzionamenti;
- la reperibilità nelle 24 ore per chiamate di emergenza, vigilanza e collegamento con la Pubblica sicurezza.

Funzione di interscambio: il Comune si riserva la facoltà, in seguito all'individuazione di elementi tecnici e tecnologici per consentire la fruizione in remoto da parte dell'utenza, di utilizzare la struttura come "parcheggio scambiatore" e quindi potrà essere eventualmente modificata la tariffa puntuale con riferimento al livello a cielo aperto.

Visto che non sono ancora disponibili elementi tecnici e tecnologici per fruire in remoto delle qualità di "parcheggio scambiatore" della struttura sita in via della Ferriera, sarà valutata in sede di gara una proposta da parte del concorrente sulle possibili modalità per l'utilizzo della capacità "scambiatoria" del parcheggio, al fine di rendere gratuita la sosta solo ed esclusivamente a chi utilizzi la struttura per l'interscambio. Diversamente, al livello a cielo aperto la sosta sarà gratuita, previo adeguamento del sistema di accesso.

Locale guardiania: non presente.

Ascensore: non presente.

IMPIANTO

elettrico: presente.

di ventilazione: presente.

antincendio: presente.

riscaldamento: non presente.

Servizi: non presenti.

Sistemi di accesso automatizzato: presenti.

Videosorveglianza: non presente.

Strutture di pertinenza: marciapiedi e cordoli. Struttura e impianti connessi, anche la cartellonistica stradale di avviso situata fuori dal parcheggio.

Accessi: L'unico accesso carrabile è automatizzato. La pavimentazione dei piani interrati è in cemento tirato, mentre quella del piano a cielo aperto è in conglomerato bituminoso. Gli accessi ai piani inferiori, sia pedonali che carrabili, sono dotati di cancello che evita l'accesso agli intrusi.

2 – Parcheggio Antistadio, via A. Costa.



Il parcheggio Antistadio, sito in via Andrea Costa, è a raso e a cielo aperto, per complessivi 283 posti auto di cui 3 stalli handicap.

Orario: attualmente l'ingresso nel parcheggio è libero, vi si può accedere 24 ore su 24. Vi è presente un impianto automatizzato sulla parte est del piazzale, senza sbarra e una cassa automatica, ma attualmente non sono utilizzate.

Ascensore: non necessario.

Servizi igienici: adiacente al locale guardiania, sono presenti i servizi igienici in evidente pessimo stato di manutenzione.

Sistemi di accesso automatizzato: presenti, ma in disuso.

Locale guardiania: è presente un locale che può essere adibito a locale guardiania.

Videosorveglianza: ci dovrebbero essere state delle telecamere.

IMPIANTO

elettrico: presente. Manutenzione dell'impianto di illuminazione.

di ventilazione: non necessario.

antincendio: presente.

riscaldamento: da verificare all'interno della guardiania.

Accessi: L'intero parcheggio è recintato. Sono presenti tre ingressi pedonali di cui uno attualmente chiuso da un cancelletto. Sono presenti un ingresso carrabile e due uscite.

La pavimentazione del piazzale non è omogenea. Sugli stalli è stata realizzata una pavimentazione di tipo autobloccante drenante, i corselli adiacenti gli stalli sono realizzati con autobloccante e le curve realizzate con pavimentazione di tipo bituminoso. E' presente una parte in sasso, prospiciente l'entrata.

Strutture di pertinenza: Struttura e impianti connessi, anche la cartellonistica stradale di avviso situata fuori dal parcheggio.

Funzione di interscambio: Visto che non sono ancora disponibili elementi tecnici e tecnologici per fruire in remoto delle sue qualità di "parcheggio scambiatore", sarà valutata in sede di gara una proposta da parte dell'Affidatario sulle possibili modalità per l'utilizzo della capacità "scambiatoria" del parcheggio, al fine di rendere gratuita la sosta solo ed esclusivamente a chi utilizza la struttura per l'interscambio. Diversamente, un numero non inferiore a 50 stalli dovrà essere adibito a sosta libera, previo adeguamento del sistema di accesso.

L'agevolazione P+BUS non è prevista in occasione degli eventi dello stadio.

3 – Parcheggio Piazza della Pace.



Il parcheggio sito in piazza della Pace è formato da due piani interrati per complessivi 290 posti auto.

La struttura è aperta tutti i giorni 24 ore su 24.

Finiture del parcheggio: Pavimentazione: la pavimentazione è realizzata in cemento tirato nella zona adibita al passaggio delle auto. Le scale per l'uscita d'emergenza sono invece metalliche.

Copertura: il parcheggio è realizzato in struttura prefabbricata, come si può evincere dalla realizzazione del soffitto del parcheggio. (Materiali che costituiscono il locale del custode da verificare)

Accessi al parcheggio: Pedonali: sono presenti due accessi, uno dei quali non è adeguatamente segnalato all'esterno come tale.

Carrabili: vi è un solo accesso e una sola uscita carrabile.

Impianti: Ventilazione: da verificare.

Elettrico: presente, da verificare.

Antincendio: sono presenti idranti e una mappa che ne illustra la posizione. Da verificare.

Riscaldamento: da verificare.

Ascensore: è presente un ascensore.

Servizi igienici: Sono presenti i servizi igienici.

Sistemi di accesso automatizzati: Dall'esterno non è visibile nessun metodo di entrata automatizzata, come sbarre che impediscano l'accesso da piazza della Pace, vi sono però

macchinette per i ticket, probabilmente inutilizzate. Le entrate e le uscite sono quindi tutte gestite dalla guardiania (da verificare).

Videosorveglianza: vi è un impianto di sorveglianza che controlla gli accessi carrabili e il parcheggio Antistadio (da verificare).

Uscite di emergenza: le uscite pedonali fungono da uscite di emergenza. Le porte sono dotate di maniglione antipanico e i punti di fuga sono indicati da apposita segnaletica luminosa e dalla mappa consultabile dall'utenza, affissa nel vano scala.

Uffici e punti info: il locale del custode funge da ufficio e da punto d'informazione per l'utenza.

Strutture di pertinenza: pertinenza del parcheggio interrato è la manutenzione delle strutture che, all'esterno, proteggono gli accessi.

4 – Parcheggio Giuriolo, via Giuriolo/Arcoveggio.



Il parcheggio sito in via Giuriolo è formato da tre piani sopraelevati per complessivi 940 posti auto.

Funzione scambiatoria: Visto che non sono ancora disponibili elementi tecnici e tecnologici per fruire in remoto delle qualità di "parcheggio scambiatore" della struttura sita in via dell'Arcoveggio, sarà valutata in sede di gara una proposta da parte dell'Affidatario sulle possibili modalità per l'utilizzo della capacità "scambiatoria" del parcheggio, al fine di rendere gratuita la sosta solo ed esclusivamente a chi utilizza la struttura per l'interscambio. Diversamente, un numero non inferiore ai 70 stalli dovrà essere adibito a parcheggio libero, previo adeguamento del sistema di accesso. Gli stalli dovranno essere segnalati e situati in prossimità dell'uscita pedonale del parcheggio, in modo tale da facilitare l'accesso ai mezzi pubblici.

Locale guardiania: Presente.

Ascensore: Presente, da verificare.

IMPIANTO

elettrico: Presente.

di ventilazione: Presente.

antincendio: Presente.

riscaldamento: Non presente.

Servizi igienici: Presenti, da verificare.

Sistemi di accesso automatizzato: Presenti, da verificare.

Videosorveglianza: Da verificare.

Strutture di pertinenza: Struttura e impianti connessi, anche la cartellonistica stradale di avviso situata fuori dal parcheggio. La struttura ha come pertinenza la pensilina lungo via Giuriolo e l'eventuale manutenzione sarà quindi a carico dell'affidatario.

Accessi: Sono presenti un accesso e due uscite carrabili. Un solo ingresso pedonale.

5 – Parcheggio Ghisello, via della Barca.



Il parcheggio sito in via della Barca è a raso e a cielo aperto per complessivi 167 posti auto, di cui 37 a rapida rotazione di 120 minuti, 127 liberi e 3 handicap.

Finiture del parcheggio: Pavimentazione: la pavimentazione è stata realizzata in asfalto nelle zone di manovra e in autobloccante drenante alla sola zona adibita alla vera e propria sosta delle vetture.

Copertura: la copertura non presente trattandosi di un parcheggio a cielo aperto.

Accessi al parcheggio: Pedonali: sono presenti due accessi pedonali, uno dei quali si trova in prossimità dell'accesso carrabile.

Carrabili: vi è un solo accesso carrabile, munito di cancello, che nelle ore notturne viene chiuso.

Impianti: Elettrico: l'illuminazione è garantita da lampioni (da verificare se si tratti di illuminazione pubblica o meno)

Antincendio: non è presente un impianto antincendio.

Riscaldamento: da verificare se vi sia un impianto di riscaldamento per il locale del custode.

Ascensore: non è presente un ascensore, in quanto non necessario.

Servizi igienici: sono presenti i servizi igienici, da verificare.

Sistemi di accesso automatizzati: non è presente alcun sistema di accesso automatizzato.

Guardiana: il parcheggio non è attualmente custodito, ma è presente un locale che potrebbe accogliere un operatore.

Orari di apertura:

ORARIO INVERNALE dal 1/09 al 31/05 dal lunedì al sabato 7:30-22:00 domenica 7:30-17:00

ORARIO ESTIVO dal 1/06 al 31/08 dal lunedì al sabato 7:30-2:00 domenica 7:30-18:00

Videosorveglianza: non vi è un impianto di sorveglianza.

Uscite di emergenza: non vi sono uscite d'emergenza, in quanto il parcheggio è a cielo aperto e non recintato.

Uffici e punti info: non è presente un punto informazioni all'interno del parcheggio.

Strutture di pertinenza: pertinenza del parcheggio è la manutenzione del locale del custode.

Competenze: da verificare a chi spetti la manutenzione del verde.