

## **COMUNE DI BOLOGNA**

### **GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI PARCHEGGI IN STRUTTURA NEL COMUNE DI BOLOGNA, RELAZIONE DI CUI ALL’ART. 34, COMMA 20, DEL DECRETO LEGGE 179/12.**

L’art. 34, comma 20, del DL 179/12 (convertito in Legge 221/12) prevede quanto segue: “Per i servizi pubblici locali di rilevanza economica, al fine di assicurare il rispetto della disciplina europea, la parità tra gli operatori, l'economicità della gestione e di garantire adeguata informazione alla collettività di riferimento, l'affidamento del servizio è effettuato sulla base di apposita relazione, pubblicata sul sito internet dell'ente affidante, che dà conto delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta e che definisce i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale, indicando le compensazioni economiche se previste”.

La SRM – Reti e Mobilità Srl, società del Comune e della Città Metropolitana di Bologna, si appresta a bandire la selezione per l’affidamento di cui all’oggetto, in virtù di specifica convenzione sottoscritta col Comune di Bologna.

Nei paragrafi che seguono sono puntualmente trattati i temi previsti. La presente relazione è stata redatta dalla SRM, nel rispetto degli indirizzi ricevuti dal Comune di Bologna.

#### **1. Ragioni per la forma di affidamento prescelta.**

Con deliberazione Consiliare odg n. 305 del 15 ottobre 2012, PG 228702/12 recante “INDIRIZZI PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI AFFERENTI AL PIANO SOSTA E AI SERVIZI COMPLEMENTARI ALLA MOBILITÀ DEFINITI CON ATTO COMMISSARIALE PG. N 294925/10 E CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE PG 272229/2011 – CONFERMA E ULTERIORI PRECISAZIONI – CONSEGUENTE MESSA IN LIQUIDAZIONE ATC SPA”, a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 199 del 20 luglio 2012 e del mutato quadro normativo, venivano confermati formalmente gli indirizzi già espressi in atti deliberativi precedenti, precisando, in particolare, che la scelta per una procedura di evidenza pubblica per la ricerca dell'affidatario del servizio veniva confermata in ragione del fatto che solo un confronto concorrenziale consente al Comune di verificare le migliori condizioni che il mercato è in grado di offrire.

La gara per l’affidamento delle attività afferenti il Piano sosta e di servizi/attività complementari alla mobilità del Comune di Bologna è stata aggiudicata e il relativo contratto di servizio è stato sottoscritto dalle parti con effetto dalla data del 5 maggio 2014.

Il contratto richiamato prevede, all’art. 17, comma 3, che “è inoltre facoltà della SRM, su indirizzo del Comune, di affidare all'affidatario, nei termini previsti dalla normativa vigente e nel rispetto dei principi e degli equilibri economici del contratto, la gestione di ulteriori parcheggi in struttura, anche a seguito della scadenza di concessioni in essere. È comunque fatta salva la facoltà della SRM, su indirizzo del Comune, di affidare la gestione di nuovi parcheggi mediante procedura a evidenza pubblica senza che l'affidatario possa vantare alcun diritto, né richiesta di indennizzo o di risarcimento di danni”.

Esperita la fase di verifica dell’interesse dell’affidatario inerente la gestione delle strutture di parcheggio in oggetto, il Comune di Bologna ha dato indirizzo alla SRM di bandire una gara per l’affidamento di parcheggi in struttura nel Comune di Bologna.

Con deliberazione Consiliare odg n. 279 del 10 novembre 2014 recante “INDIRIZZI PER L’AGGIORNAMENTO DELLA GESTIONE DI ALCUNI PARCHEGGI PUBBLICI E PER L’ESTENSIONE DEL PIANO SOSTA NEI QUARTIERI SAN VITALE, SANTO STEFANO, NAVILE” veniva infatti stabilito che “in linea generale, per i parcheggi in struttura derivanti da opere di urbanizzazione l’Amministrazione Comunale intende applicare quanto previsto dall’art. 17 del [...] contratto di servizio posto a base di gara per l’affidamento del Piano Sosta e dei servizi complementari alla mobilità, avvalendosi di SRM per l’attribuzione all'affidatario pro-tempore, ovvero tramite apposita procedura ad evidenza pubblica”.

Intesi qui integralmente riportati tutti gli atti sopra richiamati, il presente paragrafo esaurisce l’esame e l’esposizione delle ragioni che hanno portato ad adottare la forma di affidamento prescelta.

## **2. Sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta.**

La forma di affidamento prescelta, specie con riferimento all'estratto riportato come ultimo punto al paragrafo precedente, risulta assolutamente in linea con le previsioni più stringenti e virtuose allo stato indicate dalla normativa europea e dalla normativa italiana.

Con l'obiettivo di favorire la partecipazione alla procedura di selezione, i servizi potranno essere aggiudicati anche a "lotti separati"; le offerte, plurime e alternative, pertanto potranno riguardare o singole strutture di parcheggio, ovvero essere riferite alla gestione combinata di più o tutti i parcheggi.

## **3. Contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale.**

I servizi/attività che vengono posti in gara consistono nelle operazioni di gestione della sosta a pagamento nelle seguenti strutture all'interno del Comune di Bologna:

- **Santa Viola**, via della Ferriera;
- **Antistadio**, via Andrea Costa;
- **Piazza della Pace**, piazza della Pace;
- **Giuriolo**, via Giuriolo/Arcoveggio;
- **Ghisello**, via della Barca.

I documenti di gara descrivono obblighi di servizio pubblico e universale che si configurano come obblighi contrattuali.

## **4. Compensazioni economiche previste.**

Non sono previste compensazioni economiche a favore dell'affidatario.

La componente economica dell'offerta, nell'ambito della determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, viene valutata sul rialzo del canone annuale che l'affidatario è impegnato a riconoscere al Comune di Bologna.