

GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL PARCHEGGIO IN STRUTTURA SFERISTERIO (PIAZZALE BALDI).

CHIARIMENTI.

Richiesta di chiarimento n. 1.

In data 20 giugno è stato richiesto alla SRM "quale sarà e come sarà calcolata la capacità economica di una società che ha iniziato l'attività di gestione da meno di tre anni".

È stata proposta la seguente soluzione: "se una società ha iniziato l'attività da meno di tre anni, deve provare la capacità economica e finanziaria per un importo proporzionale alla sua durata e al fatturato globale di € 55.000,00, complessivo chiesto negli ultimi tre anni; pertanto: se la società ha la durata di anni 1 dovrà provare di avere un fatturato di $€ 55.000 / 3 \times 1 = € 18.333,00$ nel suo primo anno di attività; se la società ha la durata di anni 2 dovrà provare di avere un fatturato di $€ 55.000 / 3 \times 2 = € 36.666,00$ complessivi nei primi due anni di attività".

Riscontro.

Con riferimento al solo secondo punto-elenco di cui al punto III-2-2) Capacità economico-finanziaria, la SRM concorda con la proposta fatta dal concorrente.

Richiesta di chiarimento n. 2.

In data 21 giugno è stato richiesto alla SRM di confermare "che il canone annuo che dovrà essere corrisposto all'ente appaltante è onnicomprensivo di qualsiasi onere e/o tributo locale quali TOSAP, TARSU, TARES, TASI, TARI, ecc".

Riscontro.

La SRM, richiamato l'ART. 7, OBBLIGHI DI SERVIZIO. IMPEGNI A CARICO DELL'AFFIDATARIO, in particolare i commi 1 e 7, specifica che il canone annuo dovuto al Comune di Bologna non è comprensivo di tutti i canoni, le imposte, i diritti e le tariffe.

Richiesta di chiarimento n. 3.

In data 21 giugno è stato richiesto alla SRM di "comunicare l'importo degli incassi complessivi annuali, al netto dell'IVA, dei servizi di sosta a pagamento negli anni 2013, 2014 e 2015".

Riscontro.

Il valore massimo complessivo dei servizi/attività in affidamento per la durata dell'affidamento è stimato nell'importo di 550.000 euro oltre IVA; la stima del valore di affidamento si basa sui dati resi disponibili dal Comune di Bologna, i quali non ricomprendono gli incassi complessivi annuali dei servizi di sosta a pagamento negli anni 2013, 2014 e 2015.

Richiesta di chiarimento n. 4.

In data 21 giugno è stato richiesto alla SRM di "comunicare quale sia stato l'importo della fornitura di energia elettrica per la gestione del parcheggio del presente affidamento, nel corso degli anni 2014 e 2015".

Riscontro.

Il valore massimo complessivo dei servizi/attività in affidamento per la durata dell'affidamento è stimato nell'importo di 550.000 euro oltre IVA; la stima del valore di affidamento si basa sui dati resi disponibili

dal Comune di Bologna, i quali non ricomprendono l'importo della fornitura di energia elettrica per la gestione del parcheggio nel corso degli anni 2014 e 2015.

Richiesta di chiarimento n. 5.

In data 27 giugno è stato richiesto alla SRM di comunicare quale sia stato "l'importo del canone annuo contrattuale, al netto dell'IVA, versato dal gestore APCOA a favore dell'ente negli anni 2013, 2014 e 2015", nonché di "quantificare l'importo annuo di tutti i tributi/oneri dovuti (TOSAP, TARSU, TARES, TASI, TARI, ecc.)".

Riscontro.

Dai dati resi disponibili dal Comune di Bologna a integrazione della documentazione di gara, allo stato attuale, è possibile comunicare che, per quanto riguarda il canone annuale contrattuale al netto dell'IVA versato dal gestore APCOA a favore dell'ente per ciascuno degli anni 2013, 2014 e 2015, esso è stato di 71.111,00 euro. È stato infatti un canone annuale fisso che non ha subito variazioni o indicizzazioni in questi tre anni.

Richiesta di chiarimento n. 6.

In data 27 giugno è stato richiesto alla SRM di confermare che quanto dichiarato all'art. 7, comma 8, del Disciplinare di gara, ossia che la dicitura *la garanzia deve avere validità estesa ai 18 (diciotto) mesi successivi il termine di scadenza del contratto* non deve essere contenuta nella fideiussione relativa alla garanzia provvisoria".

Riscontro.

Si conferma che la richiesta validità "estesa ai diciotto mesi successivi al termine di scadenza del contratto" riguarda la garanzia fideiussoria definitiva (e non la cauzione provvisoria). Si rammenta però altresì che la cauzione provvisoria, come previsto dal medesimo art. 7, comma 8, del Disciplinare di gara, deve essere accompagnata dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto in caso di aggiudicazione, della durata sopra indicata.

Aggiornamento al 4 luglio 2016.

L'Amministratore Unico

Silvano CAVALIERE

