

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:50003-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Bologna: Servizi di gestione di parcheggi
2020/S 022-050003**

Bando di concessione

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: SRM — Reti e mobilità S.r.l.

Numero di identificazione nazionale: 02379841204

Indirizzo postale: Via A. Calzoni 1/3

Città: Bologna

Codice NUTS: ITH55

Codice postale: 40128

Paese: Italia

Persona di contatto: Tommaso Bonino

E-mail: tommaso.bonino@srm-bologna.it

Tel.: +39 051361328

Fax: +39 051361260

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.srm-bologna.it

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altri-enti/bandi-altri-enti-aperti>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso altro indirizzo:

Denominazione ufficiale: Comune di Bologna

Città: Bologna

Codice NUTS: ITH55

Paese: Italia

Persona di contatto: Cleto Carlini

E-mail: cleto.carlini@comune.bologna.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.comune.bologna.it

Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate in versione elettronica: https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/

Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate all'indirizzo sopraindicato

La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili.

Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/

I.6) Principali settori di attività

Altre attività: Servizi per la mobilità urbana e metropolitana

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Affidamento delle attività afferenti il piano sosta e di servizi/attività complementari alla mobilità del Comune di Bologna.

Numero di riferimento: CIG 8180772A9C

II.1.2) Codice CPV principale

98351000

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Affidamento in concessione delle operazioni di:

- 1) gestione della sosta regolamentata su strada e del relativo incasso (di cui l'affidatario è titolare);
- 2) accertamento delle violazioni del codice della strada relativamente alla sosta svolto dagli ausiliari del traffico ai sensi della L. 127/97, art. 17, commi 132 e 133;
- 3) gestione della sosta a pagamento in struttura, con monitoraggio e manutenzione, ordinaria e straordinaria secondo quanto concordato col Comune di Bologna, dei beni adibiti all'uso di parcheggio;
- 4) gestione completa del rilascio di contrassegni/permessi regolati dal Comune di Bologna in materia di mobilità sostenibile;
- 5) servizi/attività inerenti la mobilità ciclistica.

Con l'impegno all'acquisizione e alla gestione del ramo d'azienda afferente le operazioni della società che attualmente gestisce il servizio.

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 78 817 000.00 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

II.2.2) Codici CPV supplementari

98351000

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITH55

Luogo principale di esecuzione:

Bologna.

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

I servizi/attività affidati sono:

— gestione della sosta regolamentata su strada e del relativo incasso; acquisto, installazione e manutenzione della relativa segnaletica stradale, dei dispositivi tecnologici e delle apparecchiature di pagamento a servizio della sosta regolamentata stessa. In particolare acquisto, installazione, sostituzione e manutenzione dei parcometri; acquisto, installazione e manutenzione della segnaletica verticale e orizzontale afferente le aree oggetto di affidamento; predisposizione e distribuzione di strumenti di pagamento alternativi. L'affidatario dovrà garantire, all'interno del perimetro di affidamento, l'accessibilità e la chiara individuazione degli spazi di sosta e

della relativa regolamentazione attraverso la segnaletica, nonché la possibilità per l'utenza di fruire della sosta in maniera conforme,

— gestione dell'accertamento delle violazioni del codice della strada relativamente alla sosta, svolto dagli ausiliari del traffico ai sensi della L. 127/97, art. 17, commi 132 e 133. L'affidatario dovrà garantire, all'interno del perimetro di affidamento, la piena usabilità degli spazi di sosta e un regolare avvicendamento mediante l'informazione, la prevenzione e l'accertamento,

— gestione della sosta a pagamento in struttura, con monitoraggio e manutenzione, ordinaria e straordinaria, secondo quanto concordato col Comune di Bologna, responsabile della progettazione di fattibilità tecnico-economica, delle infrastrutture adibite all'uso di parcheggio,

— gestione completa del rilascio di contrassegni/permessi regolati dal Comune di Bologna in materia di mobilità sostenibile, inclusi i contrassegni «H – handicap»,

— servizi/attività inerenti la mobilità ciclistica, anche di promozione.

Nel puntuale rispetto di tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti applicabili alle operazioni affidate e di quanto previsto nella lettera d'invito/disciplinare di gara, in coerenza con gli obiettivi di qualità di cui al contratto di servizio e con l'impegno all'acquisizione e alla gestione dell'insieme dei beni e dei contratti che costituiscono il ramo d'azienda afferente le operazioni della società che attualmente gestisce il servizio (TPER S.p.A.).

Tale ramo d'azienda è costituito dai beni necessari all'espletamento dei servizi/attività valorizzati al loro valore residuo, dai contratti di lavoro con il personale afferente le operazioni oggetto di affidamento, dai contratti per beni e servizi/attività necessari all'espletamento delle operazioni, nonché da tutte le autorizzazioni/certificazioni relative che l'affidatario provvederà a volturare a suo nome contestualmente con l'acquisto del ramo d'azienda. Il valore del ramo d'azienda alla data del 30.11.2019 è pari alla differenza fra l'attivo patrimoniale (548 000 EUR) e il passivo, consistente nel debito per TFR (1 681 000 EUR); detto valore è soggetto ad aggiornamento rilevato alla data dell'effettivo trasferimento.

I rapporti tra la SRM, il Comune di Bologna e l'affidatario sono regolati mediante contratto di servizio. Sono specificate dalla lettera d'invito/disciplinare di gara, se del caso, relazioni con soggetti terzi.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

La concessione è aggiudicata in base a criteri indicati nel capitolato d'onere

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 78 817 000.00 EUR

II.2.7) **Durata della concessione**

Inizio: 01/09/2020

Fine: 31/08/2024

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Con riferimento al punto II.2.7):

— la data di avvio della gestione dei servizi/attività è stimata al 1.9.2020,

— è possibile regolare un'estensione di durata dell'affidamento per ragioni di interesse pubblico per il solo tempo necessario al ri-affidamento dei servizi-attività oggetto di affidamento.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie: Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del D.Lgs. 50/16 (in seguito codice), purché in possesso dei requisiti indicati nel presente bando e nella documentazione di gara.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del codice. Ai fini della corretta partecipazione dei concorrenti in raggruppamento temporaneo di imprese verticale, si precisa che le prestazioni ritenute principali sono le seguenti:

- pianificazione e coordinamento dell'erogazione dei servizi/attività nei confronti dell'utenza e interfaccia con l'utenza medesima,
- gestione della sosta regolamentata su strada e dell'accertamento della sosta, ai sensi della L. 127/97,
- pianificazione e coordinamento degli interventi di manutenzione,
- gestione degli incassi derivanti dalla gestione dei servizi/attività.

Nella domanda di partecipazione devono essere specificate le parti dell'affidamento che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti.

I raggruppamenti di operatori economici, dopo l'aggiudicazione, dovranno assumere, ai sensi dell'art. 45, comma 3 del codice, la forma di società di capitali, anche consortile, ovvero società cooperativa, anche consortile, entro il termine che è indicato nella lettera d'invito/disciplinare di gara. La dichiarazione di impegno a costituirsi nelle forme suddette deve essere allegata alla domanda di partecipazione.

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del codice. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/01.

La dichiarazione del possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa deve essere redatta mediante compilazione del Documento di gara unico europeo (DGUE).

I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti saranno acquisiti mediante AVCpass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17.2.2016. Per la partecipazione alla procedura di gara, il concorrente sarà tenuto al versamento del contributo a favore dell'ANAC, secondo quanto previsto alla delibera n. 1174 del 19.12.2018.

I soggetti che intendono partecipare alla gara, siano essi soggetti singoli o appartenenti ad un raggruppamento o consorzio, devono risultare iscritti nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure altro ente equiparato. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro stato membro o in uno dei paesi di cui all'art. 83, comma 3 del codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Alle operazioni di accertamento, di cui ai punti II.1.4) e II.2.4), deve adibirsi esclusivamente il personale ispettivo cui il Comune di Bologna abbia, con provvedimento del sindaco, conferito funzioni di prevenzione e accertamento delle violazioni in materia di sosta.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:

- fatturato globale medio annuo riferito agli ultimi 3 esercizi finanziari disponibili non inferiore a 10 000 000,00 EUR (diecimilioni/00), IVA esclusa,
- fatturato specifico medio annuo nel settore di attività oggetto dell'affidamento riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore a 8 000 000,00 EUR (ottomilioni/00), IVA esclusa.

Ai sensi dell'art. 83, comma 5 del codice detti requisiti vengono richiesti in relazione alla complessità e alla specificità delle prestazioni oggetto della presente procedura di gara. In particolare, assume fondamentale

importanza la possibilità di selezionare profili aziendali dotati di capacità economico-finanziaria tale da garantire adeguati livelli produttivi e assicurare appropriati livelli qualitativi dei servizi espletati.

Se un operatore economico che intende partecipare alla gara non è in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di 3 anni, di presentare gli elementi richiesti, può provare la propria capacità economico-finanziaria secondo quanto previsto al presente paragrafo mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla SRM, a fronte di specifica richiesta rivolta alla stessa, ex art. 86, comma 4 del codice.

I requisiti di capacità economico-finanziaria devono essere posseduti per almeno il 50 % dalla capogruppo o da una consorziata; la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre consorziate; i requisiti devono essere posseduti per il 100 % dal raggruppamento o dal consorzio. Nel solo caso di raggruppamento orizzontale a ciascuna mandante è comunque richiesto di possedere almeno il 10 % degli importi indicati.

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:

Gli operatori economici interessati a partecipare alla gara sono tenuti a dimostrare la loro capacità tecnico-organizzativa mediante:

— un elenco, sottoscritto in conformità alle disposizioni del DPR 28.12.2000 n. 445, degli affidamenti, relativi al primo e terzo dei servizi/attività di cui al punto II.1.4), gestiti e in corso di gestione nel periodo 2016-2020, delle date di avvio/conclusione e delle controparti. Da tale elenco dovrà essere possibile comprendere che il concorrente ha gestito in maniera continuativa per un triennio un numero di stalli pari ad almeno 15 000 (quindicimila),

— un elenco, sottoscritto in conformità alle disposizioni del DPR 28.12.2000 n. 445, delle operazioni gestite e in corso di gestione nel periodo 2016-2020, riferite ad attività di manutenzione straordinaria di infrastrutture appaltate come lavori pubblici in qualità di aggiudicatario di contratti pubblici, cui si siano applicate le disposizioni del D.Lgs. 163/06 e/o del D.Lgs. 50/16, dedicate alla mobilità sostenibile e ai relativi impianti. Da tale elenco dovrà essere possibile comprendere che il concorrente ha generato un fatturato, in maniera continuativa per un triennio, di almeno 800 000,00 EUR (ottocentomila/00),

— una dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR 28.12.2000 n. 445, concernente la titolarità della certificazione del proprio sistema organizzativo di gestione aziendale con riferimento alla norma UNI EN ISO 9001, «Sistemi di gestione per la qualità – requisiti».

I requisiti di capacità tecnico-organizzativa di cui ai primi due punti devono essere posseduti per almeno il 50 % dalla capogruppo o da una consorziata; la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre consorziate; i requisiti devono essere posseduti per il 100 % dal raggruppamento o dal consorzio. Nel solo caso di raggruppamento orizzontale a ciascuna mandante è comunque richiesto di possedere almeno il 10 % degli importi indicati. Il requisito di cui al terzo punto deve essere posseduto da tutti i partecipanti al raggruppamento.

III.1.5) **Informazioni relative alle concessioni riservate**

III.2) **Condizioni relative alla concessione**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

Si veda punto III.1.1).

III.2.2) **Condizioni di esecuzione della concessione:**

Il concorrente dovrà provvedere alla costituzione delle cauzioni di cui al codice. L'affidatario è tenuto ad acquisire il ramo d'azienda nel rispetto della lettera d'invito/disciplinare di gara. L'affidatario dovrà garantire la

manutenzione straordinaria dei parcheggi, nel rispetto della progettazione di fattibilità tecnica ed economica delle opere da eseguire prodotta dal comune e dovrà provvedere alle successive fasi progettuali. Il comune riconosce all'affidatario un importo per l'esecuzione dei lavori, a titolo di necessarie e coerenti variazioni della remunerazione contrattuale, a detrazione del canone spettante. È regolata la fase di data-room per il confronto con l'attuale gestore («Regolamento di data-room»). L'affidatario, per quanto attiene alla riscossione delle tariffe, riveste il ruolo di agente contabile del Comune di Bologna. L'affidatario deve costituire un'apposita organizzazione interna per la gestione dei servizi/attività affidati, nominando un unico responsabile.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione della concessione

Sezione IV: Procedura

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte**

Data: 04/03/2020

Ora locale: 13:00

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: sì

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

La sola fattispecie di proroga è quella descritta al punto II.2.14). Il prossimo bando è previsto nel corso dell'anno 2024.

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) **Informazioni complementari:**

Con riferimento alla sezione I) si comunica che il RUP è la dott.ssa Amelia Luca, amministratore unico della SRM.

Con riferimento al punto II.1.2) si indicano i seguenti codici CPV supplementari: 98351000-9; 98351000-2; 45223300-9.

La specifica di cui al punto II.1.3) va intesa con riferimento al fatto che sono regolati anche lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da condurre sul ramo d'azienda e su altri beni in uso (parcheggi).

Con riferimento al punto II.1.4) si comunica che il Comune di Bologna ha sottoscritto con le OOS di riferimento una «clausola sociale», allegata alla lettera d'invito/disciplinare di gara.

Il valore di cui al punto II.1.5) è determinato sulla base di strumenti di remunerazione derivanti per la maggior parte da introiti tariffari, pertanto tali valori devono essere considerati assoggettabili a variazioni derivanti dal rischio di mercato connesso alla gestione in regime concessorio.

All'affidatario spettano, quale remunerazione per i servizi/attività erogati, per la gestione della sosta su strada e in struttura, la differenza fra i ricavi derivanti dalla sosta su strada e in struttura e un canone percentuale dovuto al Comune di Bologna, pari al 52,5 %, soggetto a rialzo, fino a un determinato livello di ricavi e per l'attività di rilascio contrassegni/permessi, la differenza fra i ricavi derivanti dai contrassegni/permessi rilasciati e un canone percentuale dovuto al Comune di Bologna, pari al 15 %, non soggetto a rialzo.

Trattandosi di una concessione, il valore effettivo del presente affidamento dipenderà dal valore reale dei ricavi dei servizi e dall'offerta dell'affidatario in sede di gara.

Il valore della concessione è stimato pari ai ricavi derivanti dalle attività affidate. I valori consuntivi 2018 e 2019 relativi a tali ricavi, IVA esclusa, sono i seguenti:

— ricavi derivanti dalla sosta regolamentata su strada e in struttura per circa 13 626 000 EUR (2018) e per circa 14 670 000 EUR (2019),

— ricavi derivanti dal rilascio contrassegni/permessi per circa 1 709 000 EUR (2018) e 1 863 000 EUR (2019).

I servizi/attività affidati e il relativo corrispettivo contrattuale possono essere soggetti a flessibilità e ad adeguamento secondo le modalità e i termini previsti nel contratto di servizio, nel rispetto delle leggi vigenti; la lettera d'invito/disciplinare di gara specifica le condizioni di tale flessibilità contrattuale.

La Lettera d'invito/disciplinare di gara specifica i criteri e le modalità degli eventuali sub-appalti.

La presente procedura di gara è svolta in attuazione della DCC PG 409771/19, nella quale vengono richiamati i principi di cui alla DCC PG 60086/17.

La Domanda di partecipazione, redatta in carta semplice, dovrà essere accompagnata dai seguenti documenti:

— Documento di gara unico europeo (DGUE) compilato,

— allegato A – requisiti specifici, elenco affidamenti, di cui al punto III.1.3),

— allegato B – requisiti specifici, elenco manutenzioni, di cui al punto III.1.3),

— allegato C – requisiti specifici, dichiarazione 9001, di cui al punto III.1.3),

— allegato D – parti dell'affidamento che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti, di cui al punto III.1.1) (obbligatorio solo per i raggruppamenti di operatori economici),

— allegato E – impegno di cui al punto III.1.1) (obbligatorio solo per i raggruppamenti di operatori economici),

— allegato F – ricevuta del versamento del contributo a favore dell'ANAC.

Nonché di quanto nel caso dovuto ai sensi di legge.

La SRM si riserva di sospendere, revocare o annullare in qualsiasi momento la procedura di gara per l'affidamento dei servizi/attività, per ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcun diritto dei concorrenti per risarcimento, indennizzo o rimborso. All'eventuale sospensione, revoca o annullamento di cui sopra sarà data la stessa pubblicità propria del presente bando.

Con riferimento alla sezione IV) le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire entro le ore 13:00 del 24.2.2020.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale per l'Emilia-Romagna — Bologna

Indirizzo postale: Via Massimo d'Azeglio 54

Città: Bologna

Codice postale: 40123

Paese: Italia

Tel.: +39 0514293101

Fax: +39 051307834

Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-l-emilia-romagna-bologna>

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Il ricorso giudiziale deve essere presentato entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

27/01/2020